

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Московская, дом № 55

Дата протокола: «14» февраля 2021г.

Дата проведения собрания:

Дата начала «14» февраля 2021г.

Дата окончания «14» февраля 2021г.

Вид общего собрания: очередное

Форма голосования: очная/заочная (нужное подчеркнуть).

Инициатором проведения общего собрания является Олюхова Е. И. (являются, _____), собственность, кв 5, _____ года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится в соответствии со ст.44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации, по адресу: ул. Московская, д. 55 -. Время проведения собрания «18» часов «00» минут 14 февраля 2021 года.

Дата начала очного/заочного голосования - 14.02. 2021 года в 19-00 (время московское)

На момент составления протокола - количество помещений в многоквартирном доме: жилых 8, нежилых - 0. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 396,0 кв. метров, в том числе 396,0 кв. метров жилых помещений 0 кв. метров нежилых помещений.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом-путем размещения сообщения на дверях подъезда, доске объявлений вручение решений под роспись.

Лист регистрации собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме .

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Подпись собственника
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9	<i>Ефимова</i>
	Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9	<i>Ефимов</i>
2	Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96	<i>Хохлова</i>
3	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:030207:370-26/001/2017-2, 15.05.2017	1	56	<i>Березовская</i>
4	Волобуева Ирина Сергеевна	собственность, 2-26/001-26/001/204/2016-1199/2, от 18.10.2016г.	1	44,1	<i>Волобуева</i>
5	Олюхова Елена Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-4646/5, 08.09.2016	1	56,2	<i>Олюхова</i>
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12/125/2009-277, 12.11.2009	1	42,8	<i>Холин</i>
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01/121/2013-651, 24.12.2013	1	55,1	<i>Ситник</i>
8	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5, 02.11.2020	1/2	21,6	<i>Попова</i>



Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 396,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Учтены участие в голосовании собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 253,1 голосами, что составляет 63,9 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Листы регистрации в кол-ве 2шт

Подсчет голосов окончен «14» февраля 2021г..

Повестка дня:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имуществом многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на бмесяцев «-техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 09,09 рублей с одгого м2 площади помещения или 75 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.02.2021 по 31.07.2021.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

По первому вопросу повестки дня — о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Слушали: *Попову Елену Иванову, кв. № 8 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* по первому вопросу повестки дня собрания, о выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Предложено собственником квартиры №8, *Поповой Еленой Ивановной, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника)* кандидатуры:

председателя собрания Ситник Александра Ивановича, кв. №7

секретаря собрания Олюховой Елены Николаевны, кв. №5

членов счетной комиссии Хоховой Натальи Анатольевны, кв. №2

Березовской Анны Васильевны, кв. №3

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается приложение №2.

Результаты голосования:

ЗА 253,1 голосов

ПРОТИВ 0 голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания - Ситник Александра Ивановича, кв. №7;

секретарем собрания - Олюхову Елену Николаевну, кв. №5;

членами счетной комиссии: Хохлову Наталью Анатольевну, кв. №2
Березовскую Анну Васильевну, кв. №3

По второму вопросу повестки дня - проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имуществом многоквартирного дома — техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Слушали: Ситник Александра Ивановича, кв. №7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по второму вопросу повестки дня собрания о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Предложено собственником квартиры №7, Ситник Александром Ивановичем, (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) собственникам МКД по ул.Московская, д.55 утвердить проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

Результаты голосования по вопросу проведения работ

«За» - 253,1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании приняло решение о проведении дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования.

По третьему вопросу повестки дня - включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на бмесяцев строку - «техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 09,09 рублей с одгого м2 площади помещения или 75 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.02.2021 по 31.07.2021.

Слушали: Ситник Александра Ивановича, кв. №7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по третьему вопросу повестки дня собрания, о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев- «техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 09,09 рублей с одгого м2 площади помещения или 75 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с 01.02.2021 по 31.07.2021.

Предложено собственником квартиры №7, Ситник Александром Ивановичем- собственникам помещений включить в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев- «техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры в месяц начиная с 01.02.2021 по 31.07.2021.

Результаты голосования по вопросу утверждения сметной стоимости работ в размере 75 рублей.

«За» - 253,1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 63,9 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о включении в платежный документ отдельной строкой, сроком на шесть месяцев-«техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 75 рублей с квартиры в месяц начиная с 01.02.2021 по 31.07.2021.

По четвертому вопросу повестки дня – определение места хранения протокола общего собрания, решение собрания в отношении

Слушали : Ситник Александра Ивановича, кв. №7 (Ф.И.О. собственника помещения, представителя собственника) по восьмому вопросу повестки дня собрания об определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Предложено собственником квартиры №7, Ситник Александром Ивановичем,, собственникам помещений определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования по вопросу определения места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания:

«За» - 253,1 голосов.

«против» - 0 голосов.

«воздержались» - 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на собрании, определить местом хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания помещение, в котором располагается постоянно действующий исполнительный орган управляющей организации – ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094). Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направить сопроводительным письмом или нарочным в ООО управляющая компания «Авантаж» (ИНН 2634088094) не позднее чем через 5 дней после оформления документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;
2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;
3. список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в МКД (представителях собственников), предусмотренные Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в МКД, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр;
4. решения собственников помещений МКД- 2 листов;
5. документы предложенные к собранию- 1 листов.

Решения, принятые на общем собрании «14» 02 2021г., оформить протоколом за подписью избранных собранием:

Подписи:

Председатель общего собрания: Ситник С.А., кв. 7, " 14 " 02 2020г. Ситник

Секретарь общего собрания: Омохова Е.Н., кв. 5, " 14 " 02 2020г. Омохова

Лица, проводившие подсчет голосов:

<u>Попова Е.И.</u>	<u>Кемос</u>	<u>«14» 02</u>	2020 г.
ФИО	подпись		
<u>Ферезовская А.В.</u>	<u>Буч</u>	<u>«14» 02</u>	2020 г.
ФИО	подпись		

Приложение № 1 к протоколу общего собрания
 Реестр собственников помещений от " 4 " 02 20 21 г.
 по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
 расположенном по адресу: г.Ставрополь, ул, Московская, дом №55

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9
	Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1\2	21,9
2	Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Хохлов Максим Вячеславович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Рахимли Кристина Ильхамовна	собственность 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Рахимли Руслан Ильханович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1\5	10,96
	Хохлов Вячеслав Анатольевич	собственность, 26*12*030207*367-26/001/2017-2.21.03.2017	1\5	10,96
3	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:030207:370-26/001/2017-2.15.05.2017	1	56
4	Волобуева Ирина Сергеевна	собственность, 2-26/001-26/001/204/2016-1199/2.	1	44,1
5	Олюхова Елена Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-4646/5.08.09.2016	1	56,2
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12/125/2009-27	1	42,8
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01/121/2013-651.24.12.2013	1	55,1
8	Попова Анжела Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8
	Попова Алина Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8
	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/2	21,6

Сообщение

о проведении общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 55 по ул. Московская, г. Ставрополь.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ставрополь, ул. Московская, д. 55 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника квартиры № 2, в очной-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: *«10» февраля 2021года, в 10-00 часов, по адресу* ул. Московская, д. 55.

Заочное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: с *«10» февраля 2021года -«14» февраля 2021года.*

Начало регистрации участников собрания – в 17-30 часов.

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ на квартиру.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете: *квартира №5.*

Повестка дня собрания:

1) Избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (двух) человек

2) Проведение дополнительного объема работ, не включенного в план работ 2021 года по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома – техническое диагностирование внутридомового газового оборудования .

3) Включение в платежный документ отдельной строкой, сроком на 2 месяца «- техническое диагностирование внутридомового газового оборудования» из расчета 9,09 рублей с одгого м2 площади помещения или 75 рублей квартира, принадлежащего собственнику в месяц начиная с01.02.2021г по31.07.2021.

4) Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
Совет дома.

01.02.2021г

Приложение № ___ к протоколу общего собрания

Лист

" 14 " февраля 2021 г.

голосования собственников помещений от " 14 " февраля 2021 г.
по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул., Московская, Дом №55

Вид помещения, номер квартиры или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	документ на право собственности	доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)			Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	Ефимова Людмила Дмитриевна	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1/2	21,9	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
2	Ефимов Александр Владимирович	собственность, 11.12.2006, 26-26\12\2006-495	1/2	21,9	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
	Хохлова Наталья Анатольевна	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
	Хохлов Максим Вячеславович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
	Рахимли Кристина Ильхамовна	собственность 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
	Рахимли Руслан Ильханович	собственность, 14.11.2013, № 26-0-1-117\2005\2013-997	1/5	10,96	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
3	Хохлов Вячеслав Анатольевич	собственность, 26*12*030207*367-26/001/2017-2.21.03.2017	1/5	10,96	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
4	Березовская Анна Васильевна	собственность, 26:12:030207:370-26/001/2017-2.15.05.2017	1	56	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
5	Волобуева Ирина Сергеевна	собственность, 2-26/001-26/001/204/2016-1199/2	1	44,1	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
	Олехова Елена Николаевна	собственность, 26-26/001-26/001/203/2016-4646/5.08.09.2016	1	56,2	+	-	-	+	-	-	-	[Подпись]
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		
					+	-	-	+	-	-		

Председатель: Ситни С.А.

Вид помещения, номер квартала или кадастровый номер нежилого помещения	Собственник помещения (ФИО гражданина, название муниципального образования субъекта РФ, наименование юридического лица)	Документ на право собственности	Доля	Количество голосов принадлежащих собственнику помещения	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)				Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)	Количество голосов поданных собственником помещений (представителем)	Подпись собственника помещения присутствующего на собрании
					за	против	за	против					
6	Холин Сергей Сергеевич	собственность, 26-26-12/125/2009-27	1	42,8	+	-	-	-	+	-	-	+	
7	Ситник Александр Иванович	собственность, 26-26-01/121/2013-651.24.12.2013	1	55,1	+	-	-	-	+	-	-	+	
8	Попова Анжела Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8	+	-	-	-	+	-	-	+	
	Попова Алина Владимировна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/4	10,8	+	-	-	-	+	-	-	+	
	Попова Елена Ивановна	собственность, 26*12*030207*373-26/092/2020-5.02.11.2020	1/2	21,6	+	-	-	-	+	-	-	+	
				%	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	15,9	
				за	100	100	100	100	100	100	100	100	
				против									
				воздержался									

Ф.И.О. счетной комиссии

1. Лихачева Н.А.

2. Сергеевич А.В.

Подписи счетной комиссии:

Лихачева

Сергеевич

Председатель! Ситник С.А.

Ситник